

**PREGÃO ELETRÔNICO N.º 0010/2022**

**Processo nº 22/4000-0000250-5**

**CONTRATO ADM Nº 044/2022**

**CONTRATO DE SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO  
EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA**

**CONTRATANTE:**

**BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.885.855/0001-72, com sede na Rua General Andrade Neves, 175, 18º andar, representada por sua Presidente, **Jeanette Halmenschlager Lontra**,

[REDACTED]

[REDACTED] e por seu Diretor-  
Financeiro, **Kalil Sehbe Neto**,

[REDACTED]

[REDACTED] doravante denominada simplesmente  
**BADESUL**.

**CONTRATADO:**

**VIP ELEVADORES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 73.317.513/0001-02, com sede na Av. Guido Mondin, nº 1082 Porto Alegre/RS, CEP 90.230-260, representada neste ato pelo seu Diretor Proprietário, **Adones Bernasconi Nogueira**,

[REDACTED]

[REDACTED] doravante denominada  
simplesmente **CONTRATADA**.

As partes acima qualificadas, em consonância com o processo de licitação, PE 0010/2022, com base na Lei Federal nº. 13.303, de 30 de junho de 2016, regendo-se pela mesma lei, pela Lei nº. 12.846, de 1º de agosto de 2013, pela Lei Complementar Federal nº. 123, de 14 de dezembro de 2006, pela Lei Estadual nº. 52.823, de 21 de dezembro de 2015, pela Lei Estadual nº. 13.706, de 06 de abril de 2011, pela Lei Estadual nº. 11.389, de 25 de novembro de 1999, pelo Decreto Estadual nº. 42.250, de 19 de maio de 2003, pelo Decreto Estadual nº. 48.160, de 14 de julho de 2011, e suas alterações posteriores, assim como pelo Projeto Básico/Termo de Referência e demais documentos constantes no processo e pelas cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos e responsabilidades das partes.

### **CLÁUSULA 1ª. DO OBJETO**

- 1.1. Contratação de empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, para os elevadores do BADESUL.
- 1.2. Os serviços serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência anexo I do Edital, independentemente de transcrição.

### **CLÁUSULA 2ª. DO REGIME DE EXECUÇÃO**

- 2.1. A execução do presente contrato far-se-á pelo regime de **empreitada por preço global.**

### **CLÁUSULA 3ª. DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO**

- 3.1. Conforme item 3 do termo de referência, anexo I.

### **CLÁUSULA 4ª. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA**

- 4.1. Conforme item 5 do termo de referência, anexo I.

### **CLÁUSULA 5ª. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA**

- 5.1. Conforme item 6 do termo de referência, anexo I.

## **CLÁUSULA 6ª. SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

6.1. Conforme item 7 do termo de referência, anexo I.

## **CLÁUSULA 7ª. SERVIÇOS DE VISTORIA ANUAL**

7.1. Conforme item 8 do termo de referência, anexo I.

## **CLÁUSULA 8ª. DO PREÇO**

8.1. O preço mensal referente à execução dos serviços contratados é **de R\$ 4.350,00 (quatro mil trezentos e cinquenta reais)**, de acordo com a proposta vencedora da licitação, entendido este como preço justo e suficiente para a total execução do presente objeto.

8.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

## **CLÁUSULA 9ª. DO PAGAMENTO**

9.1. O pagamento deverá ser efetuado no prazo de até 10 (dez) dias mediante a apresentação de Nota Fiscal ou da Fatura pela CONTRATADA, que deverá conter o detalhamento dos serviços executados.

9.2. O documento fiscal deverá ser do estabelecimento que apresentou a proposta e, nos casos em que a emissão for de outro estabelecimento da empresa, o documento deverá vir acompanhado das certidões negativas relativas à regularidade fiscal.

9.2.1. Quando o documento for de outro estabelecimento localizado fora do Estado, será exigida também certidão negativa relativa à Regularidade Fiscal junto à Fazenda Estadual do Rio Grande do Sul independentemente da localização da sede ou filial da CONTRATADA.

9.3. A protocolização somente poderá ser feita após o cumprimento do objeto por parte da CONTRATADA.

9.4. O pagamento será efetuado por serviço efetivamente prestado e aceito.

9.4.1. A glosa do pagamento durante a execução contratual, sem prejuízo

das sanções cabíveis, só deverá ocorrer quando a CONTRATADA:

9.4.1.1. não produzir os resultados, deixar de executar, ou não executar as atividades com a qualidade mínima exigida no contrato; ou

9.4.1.2. deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do objeto, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

9.5. Caso o objeto não seja fornecido fielmente e/ou apresente alguma incorreção será considerado como não aceito e o prazo de pagamento será contado a partir da data de regularização.

9.6. Na fase da liquidação da despesa, deverá ser efetuada consulta ao CADIN/RS para fins de comprovação do cumprimento da relação contratual estabelecida nos termos do disposto no artigo 69, inciso IX, da Lei nº. 13.303, de 30 de junho de 2016;

9.6.1. Constatando-se situação de irregularidade da CONTRATADA junto ao CADIN/RS, será providenciada sua advertência, por escrito, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa.

9.7. Persistindo a irregularidade, o BADESUL poderá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada à CONTRATADA a ampla defesa.

9.7.1. Os pagamentos a serem efetuados em favor do contratado, quando couber, estarão sujeitos à retenção, na fonte, dos seguintes tributos:

9.7.1.1. Imposto de Renda das Pessoas Jurídicas - IRPJ, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL, Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, e Contribuição para os Programas de Integração social e de Formação do Patrimônio do Servidor Público - PIS/PASEP, na forma da Instrução Normativa RFB nº 1.234/2012, conforme determina o art. 64 da Lei federal nº 9.430/1996;

9.7.1.2. Contribuição Previdenciária, correspondente a onze por cento, na forma da Instrução Normativa RFB nº 971, de 13 de novembro de 2009, conforme determina a Lei federal nº 8.212/1991;

9.7.1.3. Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, na forma da Lei Complementar federal nº 116/2003, combinada com a legislação municipal e/ou distrital sobre o tema.

9.8. As empresas dispensadas de retenções deverão entregar declaração, anexa ao documento de cobrança, em duas vias, assinadas pelo representante legal, além de informar sua condição no documento fiscal, inclusive o enquadramento legal.

9.9. O contratante poderá reter do valor da fatura do contratado a importância devida, até a regularização de suas obrigações contratuais.

9.10. A nota fiscal deverá ser encaminhada através do e-mail [badesul.fornecedores@badesul.com.br](mailto:badesul.fornecedores@badesul.com.br). Não será considerada recebida a nota fiscal encaminhada por qualquer outro meio.

#### **CLÁUSULA 10ª. DO RECURSO FINANCEIRO**

10.1. As despesas decorrentes do presente contrato correrão à conta de recursos próprios do BADESUL.

#### **CLÁUSULA 11ª. DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

11.1. Os valores do presente contrato não pagos na data prevista serão corrigidos até a data do efetivo pagamento, *pro rata die*, pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, do Sistema Nacional de Índices de Preços ao Consumidor - SNIPC, ou outro que venha a substituí-lo.

#### **CLÁUSULA 12ª. DA ANTECIPAÇÃO DE PAGAMENTO**

12.1. As antecipações de pagamento em relação a data de vencimento, respeitada a ordem cronológica para cada fonte de recurso, terão um desconto equivalente à de 0,033% por dia de antecipação sobre o valor do pagamento.

#### **CLÁUSULA 13ª. DO PRAZO**

13.1. O prazo de duração do contrato é de 12 (doze) meses, contados da sua celebração.

13.2. O prazo de vigência do presente contrato pode ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que haja autorização formal da Autoridade Administrativa e observados os seguintes requisitos:

13.3. Os serviços tenham sido prestados regularmente;

13.4. O Badesul mantenha interesse na realização do serviço;

13.5. Mantiverem-se as situações justificadoras da contratação; e

13.6. O valor do contrato permaneça economicamente vantajoso para o Badesul.

13.7. A CONTRATADA não tem direito subjetivo a prorrogação contratual.

## **CLÁUSULA 14ª. DO REAJUSTE**

- 14.1. O contrato será reajustado, observado o interregno mínimo de um ano, a contar da data limite para apresentação da proposta.
- 14.2. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.
- 14.3. O valor do contrato será reajustado, em consequência da variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) do Sistema Nacional de Índices de Preços ao Consumidor (SNIPC), de acordo com a fórmula abaixo:

$$R = P0 \times [(IPCA_n / IPCA_0) - 1]$$

Onde:

R = parcela de reajuste;

P0 = Preço inicial do contrato no mês de referência dos preços ou preço do contrato no mês de aplicação do último reajuste;

IPCA<sub>n</sub> = número do índice IPCA referente ao mês do reajuste;

IPCA<sub>0</sub> = número do índice IPCA referente ao mês da data da proposta, último reajuste.

- 14.4. A aplicação de índices de reajustamento pela fórmula acima deverá ocorrer independentemente de as variações serem positivos ou negativos.
- 14.5. O reajuste do valor contratual somente será admitido se o prazo de duração do contrato for superior a um ano em razão do próprio cronograma inicial ou por força de vicissitudes supervenientes não decorrentes de culpa da CONTRATADA, conforme estatuído na Lei nº 10.192, de 2001.
- 14.6. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

## **CLÁUSULA 15ª. DA FISCALIZAÇÃO**

- 15.1. O titular e o substituto da fiscalização serão designados, mediante termo formal a ser emitido pelo Gestor do Contrato, por meio do Documento denominado Ato de Designação de Fiscal Técnico, anexo ao Processo, sendo estes encarregados de conferir o andamento das atividades e de corrigir desvios ou apontar eventuais irregularidades.
- 15.2. Sempre que solicitados pela fiscalização e de forma a dirimir dúvidas devidamente fundamentadas, serão realizados pela **CONTRATADA**,

sem ônus adicionais, relatórios, documentos, laudos para esclarecer ou informar sobre problemas e soluções na execução dos serviços.

15.3. A fiscalização, sempre que possível, comunicará à contratada as providências necessárias para sanar eventuais problemas detectados na execução dos serviços. Porém, a ausência de manifestação escrita da fiscalização quando da ocorrência de falhas, não exime a contratada, em nenhuma hipótese, da responsabilidade de corrigi-las.

15.4. Qualquer fiscalização exercida pelo **BADESUL** será feita em seu exclusivo interesse e não implicará corresponsabilidade pela prestação dos serviços contratados, sem que assista direito à **CONTRATADA**, eximir-se de suas obrigações pela fiscalização e perfeita execução dos serviços;

15.5. A fiscalização do **BADESUL** verificará a qualidade da prestação dos serviços, podendo exigir substituições ou reelaboração das atividades, quando não atenderem aos termos do objeto contratado, sem qualquer indenização pelos custos daí decorrentes.

#### **CLÁUSULA 16ª. DO GESTOR DIRETO DO CONTRATO**

16.1. O Gestor do contrato pelo BADESUL, a quem caberão os controles sobre as normas, cumprimento das cláusulas contratuais e gerenciamento das dúvidas ou de questões técnicas surgidas no decorrer da prestação dos serviços do Contrato, será o Superintendente de Pessoas e Infraestrutura.

#### **CLÁUSULA 17ª. DA GARANTIA DA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

17.1. A garantia poderá ser apresentada em uma das seguintes modalidades:

17.1.1. Caução em dinheiro ou Título da Dívida Pública, devendo este ter sido emitido sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda;

17.1.2. Seguro-garantia;

17.1.3. Fiança bancária.

17.2. No caso de Apólice de Seguro Garantia a mesma deverá incluir, obrigatoriamente, a cobertura para a execução do contrato, bem como de todas as obrigações contratuais assumidas, inclusive, obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais e ainda possíveis penalidades, tais como multas de caráter punitivo.

17.3. O Contratado, no prazo de até 10 (dez) dias a contar da assinatura do contrato, prestará garantia no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total contratado, que será liberada após a execução do objeto da avença.

17.4. O prazo para apresentação da garantia poderá ser prorrogado por igual período a critério do BADESUL.

17.5. O atraso na apresentação da garantia autoriza a Administração a promover a rescisão do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas.

17.6. O número do contrato deverá constar dos instrumentos de garantia a serem apresentados pelo garantidor.

17.7. Quando da abertura de processos para eventual aplicação de penalidade, a fiscalização do contrato deverá comunicar o fato à entidade garantidora paralelamente às comunicações de solicitação de defesa prévia ao contratado, bem como as decisões finais da instância administrativa.

17.8. A entidade garantidora não é parte interessada para figurar em processo administrativo instaurado pelo BADESUL com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções ao contratado.

17.9. A validade da garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, deverá abranger um período de mais 3 (três) meses após o término da vigência contratual.

17.10. A perda da garantia em favor da Administração, em decorrência de rescisão unilateral do contrato, far-se-á de pleno direito, independentemente de qualquer procedimento judicial e sem prejuízo das demais sanções previstas no contrato.

17.11. A garantia deverá ser integralizada no prazo máximo de 10 (dez) dias, sempre que dela forem deduzidos quaisquer valores ou quando houver alteração para acréscimo de objeto.

17.12. Qualquer que seja a modalidade escolhida, a garantia assegurará o pagamento de:

17.12.1. Prejuízo advindo do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

17.12.2. Prejuízos causados ao BADESUL ou a terceiro, decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;

17.12.3. As multas moratórias e punitivas aplicadas pelo BADESUL ao contratado;

17.13. A garantia em dinheiro deverá ser efetuada em favor do

BADESUL, em conta específica no Banco do Estado do Rio Grande do Sul, com atualização monetária.

17.14. No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada à nova situação ou renovada, no prazo máximo de 10 (dez) dias, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.

17.15. O BADESUL fica autorizado a utilizar a garantia para corrigir quaisquer imperfeições na execução do objeto do contrato ou para reparar danos decorrentes da ação ou omissão do contratado, de seu preposto ou de quem em seu nome agir.

17.15.1. A autorização contida neste subitem é extensiva aos casos de multas aplicadas depois de esgotado o prazo recursal.

17.16. A garantia prestada será retida definitivamente, integralmente ou pelo saldo que apresentar, no caso de rescisão por culpa do contratado, sem prejuízo das sanções cabíveis.

17.17. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, o contratado obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias, contados da data em que for notificado.

17.18. O BADESUL não executará a garantia na ocorrência de uma ou mais das seguintes hipóteses:

17.18.1. Caso fortuito ou força maior;

17.18.2. Alteração, sem prévia anuência da entidade garantidora, das obrigações contratuais;

17.18.3. Descumprimento das obrigações pelo contratado decorrentes de atos ou fatos praticados pela Administração;

17.18.4. Atos ilícitos dolosos praticados por servidores da Administração.

17.19. Caberá à própria Administração apurar a isenção da responsabilidade prevista nos itens 17.18.3 e 17.18.4 do item anterior, não sendo a entidade garantidora parte no processo instaurado pela Administração.

17.20. Para efeitos da execução da garantia, os inadimplementos contratuais deverão ser comunicados pelo BADESUL ao contratado e/ou à entidade garantidora, no prazo de até 3 (três) meses após o término de vigência do contrato.

17.21. Não serão aceitas garantias que incluam outras isenções de responsabilidade que não as previstas neste Edital.

17.22. Será considerada extinta a garantia:

17.22.1. Com a devolução da apólice, título da dívida pública, carta de fiança ou autorização para o levantamento de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia, acompanhada de declaração do BADESUL, mediante termo circunstanciado, de que o contratado cumpriu todas as cláusulas do contrato;

17.22.2. No prazo de 03 (três) meses após o término da vigência do contrato, exceto quando ocorrer comunicação de sinistros, por parte da Administração, devendo o prazo ser ampliado de acordo com os termos da comunicação.

17.23. A CONTRATADA é responsável pelos danos causados diretamente à BADESUL ou a terceiros, na forma do art. 76 da Lei nº. 13.303/2016.

### **CLÁUSULA 18ª. DAS OBRIGAÇÕES**

18.1. As partes devem cumprir fielmente as cláusulas avençadas neste contrato, respondendo pelas consequências de sua inexecução parcial ou total.

### **CLÁUSULA 19ª. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

19.1. Executar os serviços conforme especificações contidas no ANEXO I- Termo de Referência e de sua proposta, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários previstos.

19.2. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, devendo comunicar ao BADESUL a superveniência de fato impeditivo da manutenção dessas condições.

19.3. Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor.

19.4. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados.

19.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, ficando o BADESUL autorizado a descontar da garantia, caso exigida no edital, ou dos pagamentos devidos ao contratado, o valor correspondente aos danos sofridos.

- 19.6. Apresentar os empregados devidamente uniformizados e identificados por meio de crachá, além de provê-los com os Equipamentos de Proteção Individual - EPI, quando for o caso.
- 19.7. Apresentar ao BADESUL, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão o órgão para a execução do serviço.
- 19.8. Atender às solicitações do BADESUL quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pela administração, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço.
- 19.9. Orientar seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas internas da Administração.
- 19.10. Orientar seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executar atividades não abrangidas pelo contrato.
- 19.11. Manter preposto nos locais de prestação de serviço, aceito pela Administração, para representá-lo na execução do contrato, quando couber;
- 19.12. Responder nos prazos legais, em relação aos seus empregados, por todas as despesas decorrentes da execução do serviço e por outras correlatas, tais como salários, seguros de acidentes, indenizações, tributos, vale- refeição, vale-transporte, uniformes, crachás e outras que venham a ser criadas e exigidas pelo Poder Público.
- 19.13. Fiscalizar regularmente os seus empregados designados para a prestação do serviço, a fim de verificar as condições de execução.
- 19.14. Comunicar ao BADESUL qualquer anormalidade constatada e prestar os esclarecimentos solicitados.
- 19.15. Arcar com as despesas decorrentes de qualquer infração cometida por seus empregados quando da execução do serviço objeto deste contrato.
- 19.16. Realizar os treinamentos que se fizerem necessários para o bom desempenho das atribuições de seus empregados.
- 19.17. Treinar seus empregados quanto aos princípios básicos de postura no ambiente de trabalho, tratamento de informações recebidas e manutenção de sigilo, comportamento perante situações de risco e atitudes para evitar atritos com servidores, colaboradores e visitantes do órgão.
- 19.18. Coordenar e supervisionar a execução dos serviços contratados.
- 19.19. Administrar todo e qualquer assunto relativo aos seus empregados.
- 19.20. Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus empregados acidentados ou acometidos de mal súbito, por meio do preposto.

- 19.21. Instruir seus empregados quanto à prevenção de acidentes e de incêndios.
- 19.22. Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias, comerciais e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade ao BADESUL.
- 19.23. Relatar ao BADESUL toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços.
- 19.24. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de 14 anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.
- 19.25. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento ao objeto da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 81 da Lei 13.303/16.
- 19.26. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato.
- 19.27. O Contratado deverá, se for o caso, apresentar Programa de Integridade, nos termos da Lei Estadual nº 15.228, de 25 de setembro de 2018 e do seu Regulamento.

<b>CLÁUSULA 20ª. DAS OBRIGAÇÕES DO BADESUL</b>
--

- 20.1. Exercer o acompanhamento e a fiscalização do objeto, por servidores designados para esse fim, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à Autoridade Administrativa para as providências cabíveis;
- 20.2. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais;
- 20.3. Notificar a CONTRATADA por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução do objeto, fixando prazo para a sua correção;
- 20.4. Pagar à CONTRATADA o valor resultante da prestação do objeto, no prazo e condições estabelecidas neste contrato;
- 20.5. Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da fatura de serviços da CONTRATADA, nos termos da legislação vigente.

## **CLÁUSULA 21ª. DO RECEBIMENTO DO OBJETO**

21.1. Os serviços, caso estejam de acordo com as especificações do Termo de Referência, serão recebidos:

21.1.1. Provisoriamente, por efeito de posterior verificação da conformidade do serviço com as especificações; e

21.1.2. Definitivamente, após verificação da qualidade e quantidade dos serviços e material, quando for o caso, e consequente aceitação.

21.2. A aceitação do objeto não exclui a responsabilidade civil, por vícios de forma, quantidade, qualidade ou técnicos ou por desacordo com as correspondentes especificações, verificadas posteriormente.

21.3. O serviço e/ou material recusado será considerado como não prestado ou entregue.

21.4. Os custos de retirada e devolução dos materiais recusados, quando inclusos no objeto, bem como quaisquer outras despesas decorrentes, correrão por conta da CONTRATADA.

21.5. O serviço deverá ser prestado nos locais indicados no Termo de Referência.

## **CLÁUSULA 22ª. DA CONDUTA ÉTICA DO CONTRATADO E DO BADESUL**

22.1. O CONTRATADO e o BADESUL comprometem-se a manter a integridade nas relações público-privadas, agindo de boa-fé e de acordo com os princípios da moralidade administrativa e da impessoalidade, além de pautar sua conduta por preceitos éticos e, em especial, por sua responsabilidade socioambiental.

22.2. Em atendimento ao disposto no caput desta Cláusula, a CONTRATADA obriga-se, inclusive, a:

22.2.1. não oferecer, prometer, dar, autorizar, solicitar ou aceitar, direta ou indiretamente, qualquer vantagem indevida, seja pecuniária ou de outra natureza, consistente em fraude, ato de corrupção ou qualquer outra violação de dever legal, relacionada com este Contrato, bem como a tomar todas as medidas ao seu alcance para impedir administradores, empregados, agentes, representantes, fornecedores, contratados ou subcontratados, seus ou de suas controladas, de fazê-lo;

22.2.2. impedir o favorecimento ou a participação de empregado ou dirigente do Badesul na execução do objeto do presente Contrato;

22.2.3. providenciar para que não sejam alocados, na execução do objeto do contrato, familiares de dirigente ou empregado do Badesul, considerando-se

familiar o cônjuge, o companheiro ou o parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau;

22.2.4. observar o Código de Ética do Badesul vigente ao tempo da contratação, bem como a Política de Conduta e de Integridade das Licitações e Contratos Administrativos do Badesul e a Política Corporativa Anticorrupção do Badesul, assegurando-se de que seus representantes, administradores e todos os profissionais envolvidos na execução do objeto pautem seu comportamento e sua atuação pelos princípios neles constantes; e

22.2.5. adotar, na execução do objeto do contrato, boas práticas de sustentabilidade ambiental, de otimização de recursos, de redução de desperdícios e de redução da poluição.

22.3. O BADESUL recomenda, ao CONTRATADO, considerar em suas práticas de gestão a implantação de programa de integridade estruturado, voltado à prevenção, detecção e remediação da ocorrência de fraudes e atos de corrupção.

22.4. Verificada uma das situações mencionadas nos 22.2.1 e 22.2.2 desta Cláusula, compete ao CONTRATADO afastar imediatamente da execução do Contrato os agentes que impliquem a ocorrência dos impedimentos e favorecimentos aludidos, além de comunicar tal fato ao BADESUL, sem prejuízo de apuração de sua responsabilidade, caso tenha agido de má-fé.

22.5. O CONTRATADO declara ter conhecimento do Código de Ética do Badesul, bem como da Política de Conduta e de Integridade das Licitações e Contratos Administrativos do Badesul e da Política Corporativa Anticorrupção do Badesul, que poderão ser consultados por intermédio do sítio eletrônico [www.badesul.com.br](http://www.badesul.com.br) ou requisitados ao Gestor do Contrato.

22.6. Eventuais irregularidades ou descumprimentos das normas internas do BADESUL ou da legislação vigente podem ser denunciados à Ouvidoria por qualquer cidadão através dos seguintes canais: e-mail: [ouvidoria@badesul.com.br](mailto:ouvidoria@badesul.com.br); e telefone (08006425800).

### **CLÁUSULA 23ª. DAS SANÇÕES**

23.1. Sem prejuízo da faculdade de rescisão contratual, o BADESUL poderá aplicar sanções de natureza moratória e punitiva ao contratado, diante do não cumprimento das cláusulas contratuais.

23.2. Com fundamento na Lei 13.303/2016 e Regulamento Interno de Licitações ficará impedida de licitar e contratar com o Badesul, pelo prazo de até 2 (dois) anos, garantida a ampla defesa, sem prejuízo da rescisão unilateral do contrato e da aplicação de multa, o contratado que:

- 23.2.1. apresentar documentação falsa;
- 23.2.2. ensejar o retardamento da execução de seu objeto;
- 23.2.3. falhar na execução do contrato;
- 23.2.4. fraudar a execução do contrato;
- 23.2.5. comportar-se de modo inidôneo;
- 23.2.6. cometer fraude fiscal.

23.3. Configurar-se-á o retardamento da execução quando o contratado:

- 23.3.1. deixar de iniciar, sem causa justificada, a execução do contrato após 7 (sete) dias contados da data da ordem de serviço ou assinatura do contrato;
- 23.3.2. deixar de realizar, sem causa justificada, os serviços definidos no contrato por 3 (três) dias seguidos ou por 10 (dez) dias intercalados.

23.4. A falha na execução do contrato estará configurada quando o contratado descumprir as obrigações e cláusulas contratuais, cuja dosimetria será aferida pela autoridade competente, de acordo com o que preceitua o item 23.11.

23.5. Para os fins do item 23.2.5 reputar-se-ão inidôneos atos tais como os descritos nos arts. 337-F, 337-I, 337-J, 337-K, 337-L e no art. 337-M, §§ 1º e 2º, do Capítulo II-B, do Título XI da Parte Especial do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 (Código Penal).

23.6. O contratado que cometer qualquer das infrações discriminadas no item 23.2 ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

23.6.1. multa:

23.6.1.1. compensatória de até 10% sobre o valor total atualizado do contrato nos casos de inexecução, execução imperfeita ou em desacordo com as especificações e negligência na execução do objeto contratado, e nos casos de descumprimento de cláusula contratual ou norma de legislação pertinente;

23.6.1.2. moratória de até 0,5% por dia de atraso injustificado sobre o valor da contratação, até o limite de 30 dias.

23.6.2. impedimento de licitar e de contratar com o BADESUL, pelo prazo de até dois anos.

23.7. As multas compensatórias e moratória poderão ser aplicadas cumulativamente, sem prejuízo da aplicação da sanção de impedimento de licitar e de contratar com o BADESUL.

23.8. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa, observando-se o procedimento previsto na Lei federal nº 13.303/2016 e Regulamentos Interno de Licitações do Badesul.

- 23.9. O valor da multa poderá ser descontado das faturas devidas ao contratado.
- 23.10. Se o valor a ser pago ao contratado não for suficiente para cobrir o valor da multa, a diferença será descontada da garantia contratual, se houver.
- 23.10.1. Se os valores das faturas e da garantia forem insuficientes, fica a contratado obrigada a recolher a importância devida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da comunicação oficial.
- 23.10.2. Esgotados os meios administrativos para cobrança do valor devido pelo contratado ao contratante, o débito será encaminhado para inscrição em dívida ativa.
- 23.10.3. Caso o valor da garantia seja utilizado no todo ou em parte para o pagamento da multa, essa deve ser complementada no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contado da solicitação do contratante.
- 23.11. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.
- 23.12. A aplicação de sanções não exime a contratada da obrigação de reparar os danos, perdas ou prejuízos que venha a causar ao ente público.
- 23.13. As sanções previstas neste item não elidem a aplicação das penalidades estabelecidas na Lei federal nº 12.846/2013, conforme o disposto no seu art. 30 ou nos arts. 337-E a 337-P, Capítulo II-B, do Título XI da Parte Especial do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 (Código Penal).

#### **CLÁUSULA 24ª. DO SIGILO DAS INFORMAÇÕES**

- 24.1. Caso a CONTRATADA venha a ter acesso a dados, materiais, documentos e informações de natureza sigilosa, direta ou indiretamente, em decorrência da execução do objeto contratual, deverá manter o sigilo deles, bem como orientar os profissionais envolvidos a cumprir esta obrigação, respeitando-se as diretrizes e normas da Política Corporativa de Segurança da Informação BADESUL.
- 24.2. Cabe à CONTRATADA cumprir as seguintes regras de sigilo e assegurar a aceitação e adesão às mesmas por profissionais que integrem ou venham a integrar a sua equipe na prestação do objeto deste Contrato, as quais perdurarão, inclusive, após a cessação do vínculo contratual e da prestação dos serviços:

- 24.2.1. cumprir as diretrizes e normas da Política de Segurança da Informação do BADESUL, necessárias para assegurar a integridade e o sigilo das informações;
- 24.2.2. não acessar informações sigilosas do BADESUL, salvo quando previamente autorizado por escrito;
- 24.2.3. sempre que tiver acesso às informações mencionadas no inciso anterior;
- 24.2.4. manter sigilo dessas informações, não podendo copiá-las, reproduzi-las, retê-las ou praticar qualquer outra forma de uso que não seja imprescindível para a adequada prestação do objeto deste Contrato;
- 24.2.5. limitar o acesso às informações aos profissionais envolvidos na prestação dos serviços objeto deste Contrato, os quais deverão estar cientes da natureza sigilosa das informações e das obrigações e responsabilidades decorrentes do uso dessas informações; e
- 24.2.6. informar imediatamente ao BADESUL qualquer violação das regras de sigilo ora estabelecidas que tenha ocorrido por sua ação ou omissão, independentemente da existência de dolo, bem como dos profissionais envolvidos, adotando todas as orientações do BADESUL para remediar a violação;
- 24.2.7. entregar ao BADESUL, ao término da vigência deste Contrato, todo e qualquer material de propriedade deste, inclusive notas pessoais envolvendo matéria sigilosa e registro de documentos de qualquer natureza que tenham sido criados, usados ou mantidos sob seu controle ou posse, assumindo o compromisso de não utilizar qualquer informação sigilosa a que teve acesso no âmbito deste Contrato;
- 24.2.8. quando e se assim o Badesul entender necessário, assinar Termos de Confidencialidade a ser disponibilizado pelo BADESUL, devendo nesse caso ser firmado pelo representante legal da CONTRATADA e pelos profissionais que acessarão informações sigilosas; quando necessária a assinatura de Termo de Confidenciabilidade, esse deverá ser assinado pelos profissionais substitutos.

<p style="text-align: center;"><b>CLÁUSULA 25ª. DA PROPRIEDADE INTELECTUAL E DIREITO AUTORAL</b></p>
--

25.1. Todos e quaisquer bens de propriedade intelectual, incluindo, mas não se limitando a marcas, registradas ou depositadas, nomes de domínio, nomes empresariais, logos, desenhos, sinais distintivos, modelos de utilidade, segredos empresariais, know-how, obras intelectuais, inclusive programas de computador, campanhas de publicidade, obras audiovisuais,

notícia se informes, assim como todo e qualquer item que seja protegido pelo direito de propriedade intelectual de exclusiva propriedade do BADESUL não poderão ser usados a qualquer título ou sob qualquer meio ou forma pela pessoa jurídica credenciada, exceto mediante autorização prévia e por escrito do BADESUL.

## **CLÁUSULA 26<sup>a</sup>. DA RESCISÃO**

26.1. Sem prejuízo das hipóteses e condições de extinção dos contratos previstas no direito privado, a contratação poderá ser rescindida unilateralmente nas seguintes hipóteses:

26.1.1. pelo descumprimento de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;

26.1.2. pelo cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos;

26.1.3. pela lentidão do seu cumprimento, caso comprovada a impossibilidade da conclusão da obra, do serviço ou do fornecimento, nos prazos estipulados;

26.1.4. pelo atraso injustificado no início da obra, serviço ou fornecimento;

26.1.5. pela paralisação da obra, do serviço ou do fornecimento, sem justa causa e prévia comunicação;

26.1.6. pela subcontratação total ou parcial do seu objeto, não admitidas neste contrato;

26.1.7. pela cessão ou transferência, total ou parcial, das obrigações da CONTRATADA à outrem;

26.1.8. pela associação da CONTRATADA com outrem, a fusão, cisão, incorporação, a alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, salvo se não houver prejuízo à execução do contrato e aos princípios da administração pública, se forem mantidas as mesmas condições estabelecidas no contrato original e se forem mantidos os requisitos de habilitação;

26.1.9. pelo desatendimento das determinações regulares do fiscal e do gestor do contrato, assim como as de seus delegados e superiores;

26.1.10. pelo cometimento reiterado de faltas na sua execução, anotadas em registro próprio pela fiscalização;

26.1.11. pela decretação de falência ou a instauração de insolvência civil;

26.1.12. pela dissolução da sociedade ou o falecimento do contratado;

26.1.13. por razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pelo Diretor da área gestora do contrato, ratificada pelo Diretor Presidente, e exaradas no processo

administrativo a que se refere o contrato;

26.1.14. salvo nas hipóteses em que decorrer de ato ou fato do qual tenha praticado, participado ou contribuído a CONTRATADA, assim como em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, a suspensão da execução do contrato, por ordem escrita do Badesul, por prazo superior a 120 (cento e vinte) dias, ou ainda por repetidas suspensões que totalizem o mesmo prazo, independentemente do pagamento obrigatório de indenizações pelas sucessivas e contratualmente previstas desmobilizações e mobilizações e outras previstas, assegurado à CONTRATADA, nesses casos, o direito de optar pela suspensão do cumprimento das obrigações assumidas pela CONTRATADA até que seja normalizada a situação;

26.1.15. salvo nas hipóteses indicadas na alínea 26.1.14, o atraso superior a 90 (noventa) dias dos pagamentos devidos pelo Badesul decorrentes de obras, serviços ou fornecimento, ou parcelas destes, já recebidos ou executados, ou a interrupção por mora do Badesul em cumprir obrigação de fazer a ela atribuída pelo contrato pelo mesmo prazo, assegurado à CONTRATADA o direito de optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação;

26.1.16. pela não liberação, por parte do Badesul, de área, local ou objeto para execução de obra, serviço ou fornecimento, nos prazos contratuais, bem como das fontes de materiais naturais especificadas no projeto;

26.1.17. pela ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato;

26.1.18. pelo descumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, sem prejuízo das sanções penais cabíveis.

26.2. O termo de rescisão será precedido de Relatório indicativo dos seguintes aspectos, conforme o caso:

26.2.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

26.2.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

26.2.3. Indenizações e multas.

## **CLÁUSULA 27ª. DA CESSÃO DE DIREITO**

27.1. A cessão de direitos ou a transferência do presente contrato, no todo ou em parte, é proibida sob pena de rescisão imediata.

## **CLÁUSULA 28ª. DAS VEDAÇÕES**

28.1. É vedado ao contratado:

28.1.1. Caucionar ou utilizar este Contrato para qualquer operação financeira;

28.1.2. Interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte do contratante, salvo nos casos previstos em lei.

### **CLÁUSULA 29ª. DA ANTICORRUPÇÃO**

29.1. As Partes, por si e por seus administradores, diretores, empregados e agentes, obrigam-se a:

29.1.1. conduzir suas práticas comerciais de forma ética e em conformidade com os preceitos legais aplicáveis;

29.1.2. repudiar e não permitir qualquer ação que possa constituir ato lesivo nos termos da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, e legislação correlata;

29.1.3. dispor ou comprometer-se a implementar, durante a vigência do contrato quem mantém, programa de conformidade e treinamento voltado à prevenção e detecção de violações das regras anticorrupção e dos requisitos estabelecidos no contrato;

29.1.4. notificar imediatamente ao BADESUL, se tiver conhecimento ou suspeita de qualquer conduta que constitua ou possa constituir prática de suborno ou corrupção, referente à negociação, conclusão ou execução do contrato, e declaram, neste ato, que não realizaram e nem realizarão qualquer pagamento, nem forneceram ou fornecerão benefícios ou vantagens a quaisquer autoridades governamentais, consultores, representantes, parceiros ou terceiros a elas ligados, com a finalidade de influenciar qualquer ato ou decisão da administração pública ou assegurar qualquer vantagem indevida, obter ou impedir negócios ou auferir qualquer benefício indevido.

### **CLÁUSULA 30ª. DAS OBRIGAÇÕES SOCIOAMBIENTAIS**

30.1. As Partes reconhecem a importância e se comprometem por si e por seus colaboradores a respeitar e a contribuir com o cumprimento dos Princípios Constitucionais, dos Direitos e Garantias Fundamentais e dos Direitos Sociais previstos na Constituição Federal, tais como, mas não limitadamente:

30.1.1. evitar qualquer forma de discriminação;

30.1.2. respeitar o meio ambiente;

30.1.3. repudiar o trabalho escravo e infantil;

30.1.4. garantir a liberdade de seus colaboradores em se associarem a sindicatos e negociarem coletivamente direitos trabalhistas;

30.1.5. colaborar para um ambiente de trabalho seguro e saudável;

- 30.1.6. evitar o assédio moral e sexual;
- 30.1.7. compartilhar este compromisso de Responsabilidade Social na cadeia de fornecedores;
- 30.1.8. trabalhar contra a corrupção em todas as suas formas, incluída a extorsão e o suborno.

<b>CLÁUSULA 31<sup>a</sup>. DA PREVENÇÃO À LAVAGEM DE DINHEIRO</b>
--

31.1. As Partes estão cientes que as pessoas jurídicas se sujeitam à lei brasileira e aos acordos internacionais de prevenção à lavagem de dinheiro e riscos operacionais, mas também às regras e normas de conduta definidas pela Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

31.2. Neste sentido, havendo suspeita de eventual prática ilícita ou em desconformidade com o contrato, ficará a critério exclusivo da Parte que suspeitar encerrar a relação contratual nos termos da cláusula de extinção do contrato firmado, independentemente de justificativa.

<b>CLÁUSULA 32<sup>a</sup>. DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS</b>
--

32.1. A CONTRATADA está ciente do inteiro teor da Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais publicada no sítio do BADESUL.

32.2. A CONTRATADA deve manter público e acessível o contato do encarregado de dados da empresa.

32.3. A partir da vigência da Lei 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD) a CONTRATADA adotará todas as providências necessárias ao adequado tratamento de dados pessoais, observando, dentre outros, os seguintes fundamentos previstos nesta legislação:

32.3.1. o respeito à privacidade;

32.3.2. a autodeterminação informativa;

32.3.3. a liberdade de expressão, de informação, de comunicação e de opinião;

32.3.4. a inviolabilidade da intimidade, da honra e da imagem;

32.3.5. o desenvolvimento econômico e tecnológico e a inovação;

32.3.6. a livre iniciativa, a livre concorrência e a defesa do consumidor;

32.3.7. os direitos humanos, o livre desenvolvimento da personalidade, a dignidade e o exercício da cidadania pelas pessoas naturais.

32.4. Consideram-se dados pessoais qualquer informação relacionada à pessoa natural identificada ou identificável.

32.5. Uma informação que identifica uma pessoa pode ser um dado simples, como um nome, números ou outros identificadores. Em sendo possível identificar um indivíduo diretamente das informações processadas, essas informações podem ser informadas através de dados pessoais.

32.6. Se não for possível identificar diretamente um indivíduo a partir dessas informações, deverá ser ponderado se ele ainda é identificável, levando-se em consideração outras informações que poderão ser processadas em conjunto, através de meios razoáveis, para identificar esse indivíduo.

32.7. É assegurado ao BADESUL a realização de diligências para verificar o cumprimento do tratamento de dados pessoais decorrente do presente contrato.

32.8. É assegurado ao BADESUL o direito de regresso em face da CONTRATADA em eventual ação judicial em decorrência do inadequado tratamento dos dados pessoais.

### **CLÁUSULA 33ª. DA SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO**

33.1. O CONTRATADO está ciente do inteiro teor da Política de Segurança da Informação e de Segurança Cibernética publicada no sítio do Badesul.

### **CLÁUSULA 34ª. DAS ALTERAÇÕES**

34.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 81 da Lei Federal nº. 13.303/2016.

### **CLÁUSULA 35ª. DOS CASOS OMISSOS**

35.1. Os casos omissos serão decididos segundo as disposições contidas na Lei nº. 13.303/2016, nas demais normas de licitações e contratos administrativos e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 - Código de Defesa do Consumidor - e normas e princípios gerais dos contratos.

### **CLÁUSULA 36ª. DA SUBCONTRATAÇÃO**

36.1.1. Para execução do objeto deste Edital não será admitida a subcontratação, sob qualquer pretexto ou alegação.

### **CLÁUSULA 37ª. DO VALOR FISCAL DO CONTRATO**

37.1. O valor estimativo do presente contrato, para fins fiscais, será de até

**R\$ 52.200,00 (cinquenta e dois mil e duzentos reais).**

### **CLÁUSULA 38ª. DO ENCERRAMENTO DO CONTRATO**

38.1. No encerramento do contrato a CONTRATADA deverá entregar Laudo Técnico sobre as condições do objeto com a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional responsável, até 30 dias da data final do contrato.

### **CLÁUSULA 39ª. DAS DISPOSIÇÕES ESPECIAIS**

39.1. Se qualquer das partes relevar eventual falta relacionada com a execução deste contrato, tal fato não significa liberação ou desoneração a qualquer delas.

39.2. As partes considerarão cumprido o contrato quando todas as obrigações aqui estipuladas estiverem efetivamente satisfeitas, nos termos de direito e aceitas pela CONTRATADA.

39.3. Quando for o caso, os direitos patrimoniais e autorais de projetos ou serviços técnicos especializados desenvolvidos pela CONTRATADA ou por seus profissionais passam a ser propriedade do Badesul, sem prejuízo da preservação da identificação dos respectivos autores e da responsabilidade técnica a eles atribuída.

39.4. Haverá consulta prévia ao CADIN/RS, pelo órgão ou entidade competente, nos termos da Lei nº 10.697/1996, regulamentada pelo Decreto nº 36.888/1996.

39.5. O presente contrato somente terá eficácia após publicada a respectiva súmula.

### **CLÁUSULA 40ª. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

40.1. O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Comarca de Porto Alegre/RS – Justiça Estadual.

40.2. E, assim, por estarem as partes ajustadas e acordadas, lavram e assinam este contrato, em 02 (duas) vias de iguais teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que produza seus jurídicos efeitos.

Porto Alegre/RS, 26 de agosto de 2022.

**CONTRATANTE:**

**BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**

---

Jeanette Halmenschlager Lontra,  
Vice-Presidente

---

Kalil Sehbe Neto,  
Diretor Financeiro.

**CONTRATADA:**

**VIP ELEVADORES LTDA**

---

Adones Bernasconi Nogueira,  
Diretor-Proprietário.

**TESTEMUNHAS:**

---

Bruna Loureiro de Menezes  
CPF: [REDACTED]

---

Breno Dias Lannes, técnico,  
CPF/MF: [REDACTED]

Visto Jurídico

## **PREGÃO ELETRÔNICO N.º 0010/2022**

**Processo nº 22/4000-0000250-5**

### **ANEXO I**

#### **TERMO DE REFERÊNCIA**

##### **1. DO OBJETO:**

1.1. Contratação de empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, para os elevadores do BADESUL.

##### **2. DA JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:**

2.1 A contratação tem por objetivo manter o equipamento do objeto na sua plena funcionalidade. proporcionando segurança aos usuários.

2.2 A contratação é necessária por não termos em nosso quadro de funcionários profissional qualificado para realizar a manutenção, visto que a empresa especializada além do serviço, possui facilidade na obtenção de peças e acessórios adequados.

2.3 A contratação tem natureza de prestação de serviço continuada, sem a dedicação exclusiva dos trabalhadores da CONTRATADA neste órgão.

2.4 Considerando a proximidade do final do contrato de manutenção preventiva, corretiva e assistência técnica firmado com a empresa VIP ELEVADORES que ocorrerá em 03/09/2022.

2.5 A visita técnica ao local dos serviços é facultativa, sendo de responsabilidade do interessado a ciência sobre as condições do objeto licitado, conhecimento do estado de conservação, características, quantidades e eventuais dificuldades para execução dos serviços e suas peculiaridades.

2.1. Os serviços a serem contratados têm por finalidade adequar os elevadores às normas técnicas ABNT NBR 15597/2010, NM 207/1999 e NM 313/2007, ABNT NBR 9386-1/2013 e ABNT NBR 16083/2012 bem como assegurar a continuidade no atendimento dos serviços de manutenção preventiva e corretiva nos referidos equipamentos, mantendo-os em condições próprias para a finalidade e garantindo a segurança dos usuários.

##### **3. DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:**

3.1. O equipamento é composto por um Sistema de Elevadores constituído de 07 elevadores da marca OTIS, dos quais 03 estão fora de

operação, e outros 04 possuindo tipos de máquinas com motores CC, geradores CC e DC Control; com e sem engrenagens.

3.2. A manutenção preventiva mensal e manutenção corretiva será realizada nos elevadores n° 37E8831; 37E8832; 37E8833 e 37E8836, conforme descrição na tabela abaixo:

<b>N° máquina</b>	<b>Tipo do equipamento</b>
37E8833 37E8836	Motor C.C.
	Máquina sem engrenagens
	Velocidade de 3,0 m/s
	18 paradas
	Capacidade 1.120 kg
	Sistema de Comando DC CONTROL
<b>N° máquina</b>	<b>Tipo do equipamento</b>
37E8831 37E8832	Motor C.C. e Gerador CC
	Máquina sem engrenagens
	Velocidade de 3,0 m/s
	15 paradas
	Capacidade 1.120 kg

3.3 Os elevadores 37E8833 e 37E8836 atendem desde o subsolo ao 18° pavimento, conforme instalações existentes.

3.4 Os elevadores 37E8831 e 37E8832 atendem desde o 4° pavimento ao 18° pavimento, conforme instalações existentes.

3.5 O preço mensal fixo independe do número de chamados de manutenção corretiva e de atendimentos de emergência, bem como das manutenções preventivas, incluídas peças e insumos necessários ao serviço, conforme proposta vencedora da licitação.

#### **4. LOCAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:**

4.1. Os serviços serão executados no Sistema de Elevadores do Edifício Negrinho do Pastoreio, localizado na Rua Andrade Neves, 175, no município de Porto Alegre/RS.

## **5. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA:**

5.1. Tem por objetivo evitar a ocorrência de defeitos em todos os componentes dos equipamentos, conservando-os dentro dos padrões de operacionalidade e segurança e em perfeito estado de funcionamento. Tem ainda a finalidade de conduzir o equipamento mantido a uma operação mais próxima possível das condições de projeto, com melhor eficiência e menor consumo de energia. executando as atividades conforme manual e recomendações do fabricante do equipamento, incluindo no mínimo:

5.1.1. Limpeza, regulagem, ajuste e lubrificação de todos os componentes dos elevadores, incluindo manutenção mecânica, elétrica e eletrônica;

5.1.2. Teste e aferição do funcionamento de todo instrumental elétrico e eletrônico dos elevadores;

5.1.3. Teste de operação e atuação de todos os sistemas de segurança dos elevadores;

5.1.4. Serviços necessários para substituição de peças e execução de reparos nos equipamentos;

5.1.5. Fornecimento de todos os materiais de consumo, lubrificantes e ferramentais, necessários à execução dos serviços e ao funcionamento contínuo e seguro dos elevadores.

5.2. A execução da manutenção preventiva programada será acompanhada por um fiscal do tomador do serviço.

5.3. Ao término da execução da Manutenção Preventiva Mensal em cada equipamento, a empresa prestadora de serviço deve entregar relatório (ordem de serviço) contendo no mínimo:

5.3.1. Numeração e identificação da ordem de serviço;

5.3.2. Identificação do equipamento (elevador, endereço, edifício);

5.3.3. Data e horário de início e término da execução dos serviços;

5.3.4. Descrição dos serviços e testes executados;

5.3.5. Identificação, data e assinatura do técnico responsável pela execução da manutenção preventiva;

5.3.6. Identificação, data e assinatura da fiscalização do BADESUL;

5.4. Tem por objetivo evitar a ocorrência de defeitos em todos os componentes dos equipamentos, conservando-os dentro dos padrões de operacionalidade e segurança e em perfeito estado de funcionamento. Tem ainda a finalidade de conduzir o equipamento mantido a uma operação

mais próxima possível das condições de projeto, com melhor eficiência e menor consumo de energia. Essa manutenção deve ser executada em duas etapas:

5.4.1. **Inspeção:** Verificação de determinados pontos das instalações seguindo programa de manutenção recomendado pelos fabricantes – rotinas mínimas para manutenção preventiva;

5.4.2. **Revisão:** Verificações (parciais ou totais) programadas das instalações para fins de reparos, limpezas, ajustes ou reposição de componentes.

## **6. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA:**

6.1. Execução dos serviços de manutenção corretiva dos equipamentos, devendo intervir e restabelecer prontamente o funcionamento do elevador sempre que o equipamento apresentar anomalia, ruído, falha de funcionamento, paralisação, podendo a manutenção corretiva ser solicitada pelo BADESUL ou verificada a necessidade de correções durante a execução das atividades de manutenção preventiva ou vistoria anual.

6.2. A execução dos reparos, correções e substituição de peças devem ser realizadas conforme previsto no manual e nas orientações do fabricante do equipamento, incluindo no mínimo:

6.2.1. limpeza, regulagem, ajuste e lubrificação de todos os componentes dos elevadores, incluindo manutenção corretiva mecânica, elétrica e eletrônica;

6.2.2. teste e aferição do funcionamento de todo instrumental elétrico e eletrônico dos elevadores;

6.2.3. teste de operação e atuação de todos os sistemas de segurança dos elevadores;

6.2.4. restabelecimento do funcionamento dos elevadores;

6.2.5. serviços necessários para substituição de peças e execução de reparos nos equipamentos.

6.3. Ao término da execução de cada atendimento de manutenção corretiva (chamado), a CONTRATADA deve preencher e entregar relatório serviço contendo no mínimo:

6.3.1. numeração e identificação da ordem de serviço;

6.3.2. identificação do equipamento (elevador, endereço, edifício);

6.3.3. data e horário da solicitação da manutenção corretiva (chamada);

6.3.4. data e horário da chegada do técnico ao local para o atendimento;

- 6.3.5. data e horário de início e término da execução dos serviços;
- 6.3.6. situação do equipamento antes e após o atendimento;
- 6.3.7. identificação e classificação do problema;
- 6.3.8. descrição dos serviços executados;
- 6.3.9. descrição da necessidade de substituição de peças ou execução de serviços complementares;
- 6.3.10. identificação, data e assinatura do técnico responsável pelo atendimento;
- 6.3.11. identificação, data e assinatura da fiscalização do BADESUL;

6.4. O fornecedor deve garantir o pronto atendimento às solicitações do BADESUL (chamados de manutenção corretiva), no horário das 07h30 às 19h30, de segunda a sexta, admitindo-se um prazo máximo para chegada de um técnico ao local de:

6.4.1. em casos de acidentes ou de pessoas presas na cabina, em dias úteis, no horário de expediente do Ed. Negrinho do Pastoreio, das 07h30 às 19h30, o prazo máximo de atendimento, após a solicitação deverá ser de 30 (trinta) minutos;

6.4.2. nos demais casos, o prazo máximo de atendimento deverá ser 2 (duas) horas, contadas a partir da solicitação.

6.5. A manutenção corretiva visa restabelecer prontamente as condições de funcionamento dos elevadores, no mesmo dia da ocorrência da paralisação. Será admitido restabelecimento do funcionamento do elevador no máximo até 2 (dois) dias úteis após a ocorrência, desde que devidamente justificado para a fiscalização.

6.6. O prazo normal para restabelecimento do funcionamento de um elevador que apresente paralisação do funcionamento é de até 6 (seis) horas após a comunicação da paralisação/defeito no equipamento, sendo admitido o restabelecimento no máximo até o segundo dia útil após a ocorrência para casos devidamente justificados à fiscalização, tais como necessidade de substituição de peças e/ou análise técnica de maior complexidade.

6.7. Para os casos em que for inviável o restabelecimento do funcionamento do equipamento no prazo de até 2 (dois) dias úteis após a ocorrência, a CONTRATADA deverá comunicar à fiscalização, detalhando os motivos e a previsão para o restabelecimento. A fiscalização analisará os motivos apresentados pelo CONTRATADA, podendo aceitá-los ou não, neste caso sujeitando a CONTRATADA as sanções e multas previstas no contrato.

6.8. Serão aceitos pela fiscalização os seguintes motivos para o não restabelecimento no prazo de até 2(dois) dias úteis após a ocorrência:

6.8.1. serviços e reparos de maior vulto, tais como: substituição de cabos de aço, substituição ou ajuste dos componentes da máquina de tração, substituição das escovas do gerador e coletor, substituição de para-choque, substituição ou rebobinamento de motores, substituição de componentes muito antigos e fora das linhas normais de fabricação e outros.

6.8.2. serviços e substituição de peças que necessitem emprego de pessoal especializado.

6.8.3. execução de Serviços de Atualização tecnológica.

6.9. A CONTRATADA deverá manter plantão para casos de emergências, todos os dias da semana.

## **7. SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA:**

7.1. A Assistência Técnica consiste em especificar e acompanhar os trabalhos técnicos a serem executados, elaborar plano de manutenção, sugerindo alterações, reparos e/ou reformas para as instalações e dar apoio de Engenharia à implementação do presente objeto.

## **8. SERVIÇOS DE VISTORIA ANUAL:**

8.1. Anualmente deverá ser executada uma vistoria completa no Sistema de Elevadores, inspecionando e testando os componentes, conforme requisitos previstos na NBR 16083/2012 – Manutenção de Elevadores, Escadas Rolantes e Esteiras Rolantes – Requisito para Instruções de Manutenção.

8.2. A vistoria e os testes deverão ser realizados sob a fiscalização, direção e coordenação direta do responsável técnico da CONTRATADA.

8.3. A CONTRATADA deverá efetuar o recolhimento da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) perante o Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA), referente à vistoria anual do Sistema de Elevadores, quando da execução desse serviço.

8.4. Deverá ser entregue um Relatório gráfico e fotográfico, contendo a análise da situação geral e um parecer técnico, apresentando os critérios utilizados e os resultados dos testes, contemplando os dispositivos da cadeia elétrica de segurança dos elevadores, os dispositivos de travamento, inspeção do motor, inspeção geral do painel de comando, bem como indicação de melhorias técnicas e de segurança sugeridas para o equipamento, objeto do contrato.

## **9. DOS CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE:**

9.1. Na execução dos serviços, a CONTRATADA deverá selecionar materiais com baixo impacto ambiental, que possam ser reciclados ou descartados dentro das normas ambientais, otimizando o uso dos produtos e técnicas empregadas de forma a obter maior eficiência no consumo de energia e menor desperdício de materiais, devendo adotar, durante a execução, práticas de sustentabilidade ambiental, descarte adequado de resíduos recicláveis e processos de reutilização.

## **10. DO VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL**

10.1. Serão desclassificadas as propostas que, após a sessão de lances, apresentarem valor máximo mensal superior a **R\$ 7.174,00 (sete mil cento e setenta e quatro reais)**.

## **11. DA VISITA TÉCNICA:**

11.1. À empresa interessada em participar da licitação, RECOMENDA-SE vistoriar o local onde serão executados os serviços, conforme as seguintes condições:

11.1.1. a visita técnica deverá ser previamente agendada na Superintendência de Pessoas e Infraestrutura (SPI), através do telefone (51)3284.5800 Ramal 5954 ou WhatsApp (51)98410.5954 ou e-mail: breno.lannes@badesul.com.br, no horário de 13h às 17h, de segunda a sexta-feira, e realizada até o último dia útil anterior à data da concorrência.

11.2. É facultado ao proponente deixar de realizar a vistoria técnica no local da prestação do serviço desde que forneça anexa à proposta comercial, uma declaração de que conhece as condições do objeto licitado.

11.3. A licitante vencedora que não optar pela realização da vistoria, não poderá alegar como justificativa para se eximir das obrigações assumidas, o desconhecimento do estado de conservação, características, quantidades e eventuais dificuldades para execução dos serviços e suas peculiaridades, devendo preencher a declaração constante do Anexo “Declaração de Visita Técnica”.

## **12. VALIDADE DA PROPOSTA:**

12.1. O prazo de validade da proposta será de 60 (sessenta) dias, a contar da data de abertura das propostas.

## **13. CONDIÇÕES PRÉ-CONTRATUAIS:**

13.1. Caso a licitante seja de outra praça e não apresente a certidão de Registro do CREA/RS, deverá apresentar, antes da assinatura do Contrato, certidão visada pelo CREA/RS, de acordo com o Art. 69, da Lei 5.194, de 24/12/66 e Resolução nº 413, de 27/06/97, do CONFEA.

13.2. Documentação comprobatória de vínculo profissional do Eng. Eletricista e do Eng. Mecânico com a licitante. A comprovação de vínculo profissional com a empresa licitante poderá ser demonstrada por intermédio de uma das seguintes formas:

13.2.1. da Carteira de Trabalho ou,

13.2.2. Contrato de Prestação de Serviço ou Contrato Social, ou

13.2.3. Certidão de Registro da licitante na entidade profissional competente, desde que nessa certidão conste o nome do profissional.

13.3. Registro regular do profissional do Eng. Eletricista e do Eng. Mecânico responsável junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA). Caso a licitante seja de outra praça e não apresente a certidão de Registro do CREA/RS, deverá apresentar, antes da assinatura do Contrato, certidão visada pelo CREA/RS, de acordo com o Art. 69, da Lei 5.194, de 24/12/66 e Resolução nº 413, de 27/06/97, do CONFEA.