



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

105.761 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE			
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
		PORTO ALEGRE, 02 de	outubro	de 19 92	1
					105.761

IMÓVEL: A sala nº 402 do Edifício Comercial, sito à Avenida Benjamin Constant nº 1468, localizada no 4º pavimento, de fundos, com a área privativa de 61,33mq, área total de 88,30mq, correspondendo-lhe a fração ideal de de 0,14455 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício.-----
 O terreno medindo 4,95 de frente, à rua Benjamin Constant, por 29,00m de extensão da frente aos fundos, onde entesta com imóvel que é ou foi de Maria das Dores Feijó, limitando-se por um lado, com imóvel de Alice Lindestron-Lean, e pelo outro lado com o prédio nº 1476, que é foi de Casemiro Reys Tellitu e sua esposa. Bairro: São João. Quarteirão: ruas Buarque de Macedo, Mariland, Filadélfia, Benjamin Costant, Travessa Mariland e Avenida Berlin.-
PROPRIETÁRIO: AUGUSTO GOMES GUEIRAL, português, portador da CI para estrangeiros sob nº W-634793-A/0074901, inscrito no CPF sob nº 000.920.020-72, viúvo, aposentado, domiciliado nesta Capital.-
ORIGEM: R.7/104.930 datado 05.08.1992, R.9/104.930 datado de 02.10.1992 e Av.10/104.930 datada de 02.10.1992.-
ABERTURA DE MATRÍCULA: Requerimento datado de 05 de agosto de 1992. (INDIVIDUAÇÃO). Foi apresentada a CND do INSS.-
 O esc. autorizado: *João B. Gueir*

R.1/105.761 28 de dezembro de 1992.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 17.09.1992, no 2º Tabelionato desta Capital, aditada por outras lavradas em 30.11.1992 e 23.12.1992 arbas no mesmo Tabelionato.-
Transmitente: Augusto Gomes Gueiral, português, portador da CI nº W-634793-A/0074901, CIC nº 000.920.020-72, viúvo, aposentado, domiciliado nesta Capital.-
Adquirentes: Nelsa Laura Sartor de Freitas, viúva, do lar, CPF nº 140.965.010-34, e, Lourdes Leonidia Sartor, solteira, maior, do lar, CPF nº 013.864.410-15, arbas brasileiras, domiciliadas nesta Capital.-
Valor: Cr\$75.000.000,00.-
 A esc. autorizada: *João B. Gueir*

R.2/105.761 24 de janeiro de 2008.-
Adjudicação: Carta passada em 28.04.2003 na 2ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito desta Capital.- Sentença de 07.04.2003.- Retificação e Ratificação de 20.12.2007 do mesmo Cartório.-
Transmitente: Herança de Nelsa Laura Sartor de Freitas, CPF nº 140.965.010-34.-
Adquirente: Lourdes Leonidia Sartor, brasileira, aposentada, solteira, maior, CPF nº 013.864.410-15, domiciliada nesta Capital.-
Valor: Avaliado o todo em R\$74.000,00, cabendo a adquirente somente a fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	105.761

Protocolo n.ºs 685.552 e 685.553 de 21.01.2008.-
 Emols.:R\$212,20 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-
 SELO-SDFNR n.º 0469.06.0700013.04958 - R\$4,00.-
 A escr.autorizada.- *Ass. Ur. J. de*

R.3/105.761 24 de janeiro de 2008.-
Partilha: Formal passado em 07.12.2004 na 2ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito desta Capital.- Sentença de 17.09.2004.-
Transmitente: Herança de Lourdes Leonidia Sartor, CPF n.º 013.864.410-15.-
Adquirente: Italo Colombo, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF n.º 013.864.330-04, domiciliado nesta Capital.-
Valor: Avaliado o todo em R\$63.000,00, cabendo ao adquirente somente a fração ideal de 21,5% no valor de R\$13.545,00.-
 Protocolo n.º 685.554 de 21.01.2008.-
 Emols.:R\$108,80 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-
 SELO-SDFNR n.º 0469.06.0700013.04959 - R\$4,00.-
 A escr.autorizada.- *Ass. Ur. J. de*

R.4/105.761 24 de janeiro de 2008.-
Partilha: Formal passado em 07.12.2004 na 2ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito desta Capital.- Sentença de 17.09.2004.-
Transmitente: Herança de Lourdes Leonidia Sartor, CPF n.º 013.864.410-15.-
Adquirente: Irede Santa Stefani, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF n.º 099.142.420-49, domiciliada nesta Capital.-
Valor: Avaliado o todo em R\$63.000,00, cabendo a adquirente somente a fração ideal de 21,5% no valor de R\$13.545,00.-
 Protocolo n.º 685.555 de 21.01.2008.-
 Emols.:R\$108,80 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-
 SELO-SDFNR n.º 0469.06.0700013.04960 - R\$4,00.-
 A escr.autorizada.- *Ass. Ur. J. de*

R.5/105.761 24 de janeiro de 2008.-
Partilha: Formal passado em 07.12.2004 na 2ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito desta Capital.- Sentença de 17.09.2004.-
Transmitente: Herança de Lourdes Leonidia Sartor, CPF n.º 013.864.410-15.-
Adquirente: Mafalda Yvonne Sartor Hartstein, brasileira, viúva, aposentada, CPF n.º 184.017.160-04, domiciliada nesta Capital.-
Valor: Avaliado o todo em R\$63.000,00, cabendo ao adquirente somente a fração ideal de 57% no valor de R\$35.910,00.-
 Protocolo n.º 685.556 de 21.01.2008.-

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

105.761

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE,

24^{de}

janeiro

de 200 8

FLS. 2

MATRÍCULA

105.761

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 105.761.-

Emols.: R\$180,50 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-

SELO-SDENR nº 0469.06.0700013.04961 - R\$4,00.-

A escr. autorizada.

AV-6/105.761(AV-seis/cento e cinco mil e setecentos e sessenta e um), em 11/4/2013.-**CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO** - Nos termos da escritura pública de 27 de março de 2013, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **206213/026**, folha(s) **107/110** do livro número **27-D**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **8381321**.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **795.096**, em 11/4/2013.-

Porto Alegre, 12 de abril de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.47141 - iva**R-7/105.761**(R-sete/cento e cinco mil e setecentos e sessenta e um), em 11/4/2013.-**TÍTULO - Adjudicação -****TRANSMITENTE** - O espólio de ITALO COLOMBO, com CPF/MF sob número 013.864.330-04, falecido em 19/10/2011, proprietário no R-3.-**ADQUIRENTE - MAFALDA YVONNE SARTOR HARTSTEIN**, brasileira, viúva, aposentada, com RG sob número 1024902692, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 184.017.160-04, residente e domiciliada na Rua Gaspar Martins nº 440, Bairro Floresta, nesta Capital.-**ADVOGADO ASSISTENTE - HEITOR PORTO NETO**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/RS sob número 18.453 e com CPF sob número 350.418.540-68, com endereço profissional na Avenida Palmeira nº 27, conjunto 604, nesta Capital.-**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 27 de março de 2013, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **206213/026**, folha(s) **107/110** do livro número **27-D**.-**IMÓVEL - PARTE IDEAL** equivalente a **21,50%** (vinte e um vírgula cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-**VALOR** - Foi atribuída a parte de 21,50% do imóvel o valor de **R\$40.000,00** (quarenta mil reais) e avaliada para efeitos fiscais **R\$40.000,00** (quarenta mil reais), em 21/11/2012.-**SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA** - Foi pago o ITCD em 28/12/2012, conforme certidão de quitação número 662.802, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 25/3/2013.-**CONDIÇÕES** - Não constam.-**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2. — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2 v	105.761

Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **795.096**, em 11/4/2013.-

Porto Alegre, 12 de abril de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$200,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.45815 - Iva

R-8/105.761 (R-oito/cento e cinco mil e setecentos e sessenta e um), em 31/5/2013.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTES - MAFALDA YVONNE SARTOR HARTSTEIN; e IREDE SANTA STEFANI, com RG sob número 2006217381, expedido pela SSP/RS, já qualificadas.-

ADQUIRENTE - **ODILON DA SILVA**, brasileiro, técnico contábil, com RG sob número 8034931165, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 471.053.300-82, residente e domiciliado na Rua Arpoador nº 106, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLECI TERESINHA MOREIRA DA SILVA** (brasileira, auxiliar administrativo, com RG sob número 1034012771, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 543.982.230-53).-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 17 de maio de 2013, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **064/56.096**, folha(s) **165/166** do livro número **500**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$140.000,00** (cento e quarenta mil reais), conforme guia número 006.2013.01010.7, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 9/5/2013.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **797.944**, em 31/5/2013.-

Porto Alegre, 7 de junho de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$500,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.71258 - rpbm

R-9/105.761 (R-nove/cento e cinco mil e setecentos e sessenta e um), em 3/9/2013.-

HIPOTECA CEDULAR - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário número **045.2013 FRO** número **64053428010**, emitida em 2/9/2013, por **BABEL ALIMENTOS LTDA.**, com sede na Rua Frel Henrique Golland Trindade nº 305, Bairro Boa Vista, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 14.309.668/0001-20, representada por Carlos Alberto Silveira Thys Filho, tendo como avalistas **CARLOS ALBERTO SILVEIRA THYS FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, com RG sob número 5080158842, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número

CONTINUA A FOLHA Nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

105.761
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 05 de setembro de 2013

FICHA	MATRÍCULA
3	105.761

989.375.530-15, residente e domiciliado na Rua Eça de Queiroz nº 490, apartamento 1002, Bairro Petrópolis, nesta Capital; e GIANPABLO ZAGO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, com RG sob número 2050292743, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 930.403.770-00, residente e domiciliado na Rua Moema nº 360, apartamento 102, Bairro Chácara das Pedras, nesta Capital, e como intervenientes/hipotecantes ODILON DA SILVA, brasileiro, técnico contábil, com RG sob número 8034931165, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 471.053.300-82, residente e domiciliado na Rua Arpoador nº 106, Bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLECI TERESINHA MOREIRA DA SILVA (brasileira, assistente financeira, com RG sob número 1034012771, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 543.982.230-53), no valor de **R\$229.622,00** (duzentos e vinte e nove mil e seiscentos e vinte e dois reais), com vencimento para o dia 15/9/2017, aos juros constantes na cédula, fica constando que a emitente deu em **hipoteca cedular de primeiro grau** à BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS, com sede na Rua Andrade Neves nº 175, 18º andar, nesta Capital, com CNPJ sob nº 02.885.855/0001-72, representada por Gabriel Silva Syrio Vital e Jeanette Halmenschlager Lontra, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos intervenientes/hipotecantes, ODILON DA SILVA e sua esposa CLECI TERESINHA MOREIRA DA SILVA. As demais condições constam da cédula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **803.168**, em 3/9/2013.-
 Porto Alegre, 5 de setembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$822,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.28791 - bnc

AV-10/105.761(AV-dez/cento e cinco mil e setecentos e sessenta e um), em 7/11/2014.-

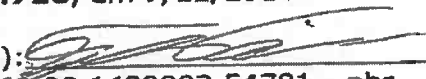
ADITIVO - Nos termos do primeiro aditamento à Cédula de Crédito Bancário número **045.2013**, firmado em 20 de agosto de 2014, pelo credor Badesul Desenvolvimento S.A. - Agência de Fomento/RS, representado por Aldino Bernardo Dick e Anderson Brusamarelo, pela emitente BABEL ALIMENTOS LTDA., e tendo como avalistas CARLOS ALBERTO SILVEIRA THYS FILHO e GIANPABLO ZAGO e ainda como intervenientes/hipotecantes ODILON DA SILVA e sua esposa CLECI TERESINHA MOREIRA DA SILVA, tendo em vista o interesse do sócio Gianpablo Zago em se desligar da sociedade, resolveram de comum e expresse acordo, aditar pela primeira vez, a alienação fiduciária (Cédula de Crédito Bancário), objeto do **R-9**, desta matrícula, nos seguintes termos: 1º - A emitente BABEL ALIMENTOS LTDA. passa a ser representada por Carlos Alberto Silveira Thys Filho e por Fernando Zigano; 2º - Firmam o aditamento na condição de **AVALISTAS** - CARLOS ALBERTO SILVEIRA THYS FILHO, já qualificado e FERNANDO ZIGANO, brasileiro, solteiro, bancário, com RG sob número 5038764329 e com CPF/MF número 382.919.400-53, residente e domiciliado na Rua Coronel Joaquim Pedro Salgado número 165, apartamento 304, Bela Vista, nesta Capital. As partes

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
3	105.761
VERSO	

ratificam todas as demais cláusulas e condições não expressamente alterados.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **824.710**, em 7/11/2014.-
 Porto Alegre, 10 de novembro de 2014.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
EMOLUMENTOS - R\$84,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.54781 - pbr



CONTINUA NA FICHA Nº

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 13 de novembro de 2014, às 16:16.

Total: R\$33,25 -
 Certidão Matrícula 105.761 - 6 páginas: R\$22,10 (0469.00.1400002.55795 = R\$0,55)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$6,60 (0469.00.1400002.55795 = R\$0,30)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0469.00.1400002.55795 = R\$0,30)


 Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)
GLADIS FREITAS JORGE
 Escrevente Autorizada